

Sitzungsvorlage

89/2020



Bearbeiter Kußmaul, Nathalie
Aktenzeichen 632.6; 022.31 - Ku
Datum 22.10.2020

Erteilung des städtebaulichen Einvernehmens zum Bauantrag über die Errichtung einer Grillhütte, Am Flugplatz 8, Flst. Nr. 10202, 72184 Eutingen im Gäu

Bezug:

Anlagen: Lageplan, Grundriss, Schnitt, Ansichten

Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
1	Bezirksbeirat	öffentlich	09.11.2020	2.4
2	Gemeinderat	Öffentlich	10.11.2020	8.1

Beschlussvorschlag:

Das städtebauliche Einvernehmen Errichtung einer Grillhütte wird nach §§ 35 Abs. 2 BauGB i.V.m 36 BauGB erteilt.

Finanzielle Auswirkung:

☐ Einmalig:

☐ überplanmäßig

☐ außerplanmäßig

☐ In Folge:

Haushaltsjahr:

Maßnahme

Sachkonto

Produkt

Haushaltsjahr/e:

Maßnahme

Sachkonto

Produkt

Weitere Ausführungen:

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Gemeinde Eutingen im Gäu und ist daher nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Da das Bauvorhaben im Außenbereich der Gemeinde Eutingen im Gäu liegt ist für die Erteilung des städtebaulichen Einvernehmens der Gemeinderat zuständig.
Der Außenbereich wird nach § 35 BauGB beurteilt und ist unter einen besonderen Schutz gestellt. Er soll grundsätzlich von Bebauungen frei gehalten werden.

Privilegierungstatbestände für eine Bebauung im Außenbereich nach § 35 (1) Nr. 1-8 BauGB bestehen nicht.

Laut § 35 (2) BauGB kann ein Bauvorhaben im Einzelfall zugelassen werden wenn ihre Ausführung und Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigen und die ausreichende Erschließung gesichert ist.

Die Flugsportgemeinschaft hat im Vorfeld bei der Verpächterin angefragt, ob ein Bauantrag für die Errichtung des zusätzlichen Gebäudes eingereicht werden kann.

In der Pachtakte mit der Flugsportgemeinschaft wird ein Hinweis mitaufgenommen, dass die Verpächterin dem Bau einer Grillhütte zustimmt. Sollte das Grundstück von der Gemeinde benötigt werden, muss die Grillhütte entschädigungslos abgebaut werden

Das Grundstück Flst. Nr. 10202 ist durch das bestehende Gebäude „Fliegerklause“ sowie das Garagengebäude für Flugzeuge bereits durch Gebäude vorbelastet.

In einem Abstand von ca. 3,00 m an die Fliegerklause soll eine Grillhütte errichtet werden. Die Grillhütte hat eine Grundfläche von ca. 20 m², eine Firsthöhe von ca. 3,00 m sowie ein Walm-dach mit einer Dachneigung von 9°. Die Grillhütte ist auf allen Seiten offen.

Laut Luftbild wird die Grillhütte auf der bestehenden versiegelten Fläche südlich des bestehenden Gebäudes (Fliegerklause) errichtet. Somit wird keine zusätzliche Fläche im Außenbereich versiegelt.

Die Erschließung des Vorhabens ist gesichert. Das Dachwasser wird auf dem Grundstück versickert.

Eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange liegt insbesondere vor, wenn das Vorhaben

1. den Darstellungen des Flächennutzungsplans widerspricht,
2. den Darstellungen eines Landschaftsplans oder sonstigen Plans, insbesondere des Wasser-, Abfall- oder Immissionsschutzrechts, widerspricht,
3. schädliche Umwelteinwirkungen hervorrufen kann oder ihnen ausgesetzt wird,
4. unwirtschaftliche Aufwendungen für Straßen oder andere Verkehrseinrichtungen, für Anlagen der Versorgung oder Entsorgung, für die Sicherheit oder Gesundheit oder für sonstige Aufgaben erfordert,
5. Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege, des Bodenschutzes, des Denkmalschutzes oder die natürliche Eigenart der Landschaft und ihren Erholungswert beeinträchtigt oder das Orts- und Landschaftsbild verunstaltet,
6. Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur beeinträchtigt, die Wasserwirtschaft oder den Hochwasserschutz gefährdet,
7. die Entstehung, Verfestigung oder Erweiterung einer Splittersiedlung befürchten lässt oder
8. die Funktionsfähigkeit von Funkstellen und Radaranlagen stört.

Laut Flächennutzungsplan liegt das bestehende Gebäude sowie die geplante Grillhütte auf einer Verkehrsfläche. Der Flächennutzungsplan grenzt nicht parzellenscharf ab. Die Verkehrsfläche befindet sich weiter östlich neben den Gebäuden. Daher können die Bedenken zurückgestellt werden. Weitere öffentliche Belange werden, nach Auffassung der Verwaltung, nicht beeinträchtigt.

Da durch die Grillhütte keine weitere Flächenversiegelung vorgenommen und diese auf der bereits bestehenden Terrasse der Fliegerklause errichtet wird, können Bedenken bzgl. dem Schutz des Außenbereichs oder höherem Besucheraufkommen durch die Grillhütte zurückgestellt werden. Laut den Planunterlagen wird die beantragte Grillhütte als eine Art Pergola bzw. ein überdachter Unterstand zum Grillen von Speisen ausgebildet.

Die Verwaltung empfiehlt das städtebauliche Einvernehmen zur Errichtung einer Grillhütte gemäß §§ 35 Abs. 2 BauGB i.V.m 36 BauGB zu erteilen.

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

Landratsamt Freudenstadt
Vermessungsbehörde

Landhausstraße 34
72250 Freudenstadt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500

Erstellt am 18.09.2020

Flurstück: 10202
Flur: -
Gemarkung: Eutingen

Gemeinde: Eutingen im Gäu
Kreis: Freudenstadt
Regierungsbezirk: Karlsruhe

5370173.62

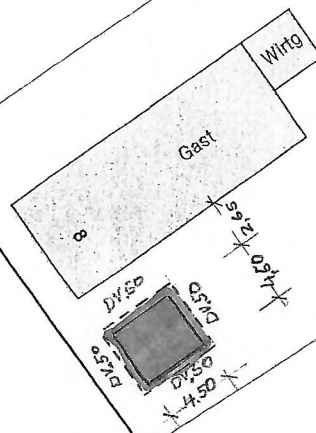
32483206.70



10202

10532

10534



Roteintrag:

Holzbock & Co. GmbH
Grubstockweg 1
Telefon 0 70 34 / 74 61
71139 Ehningen

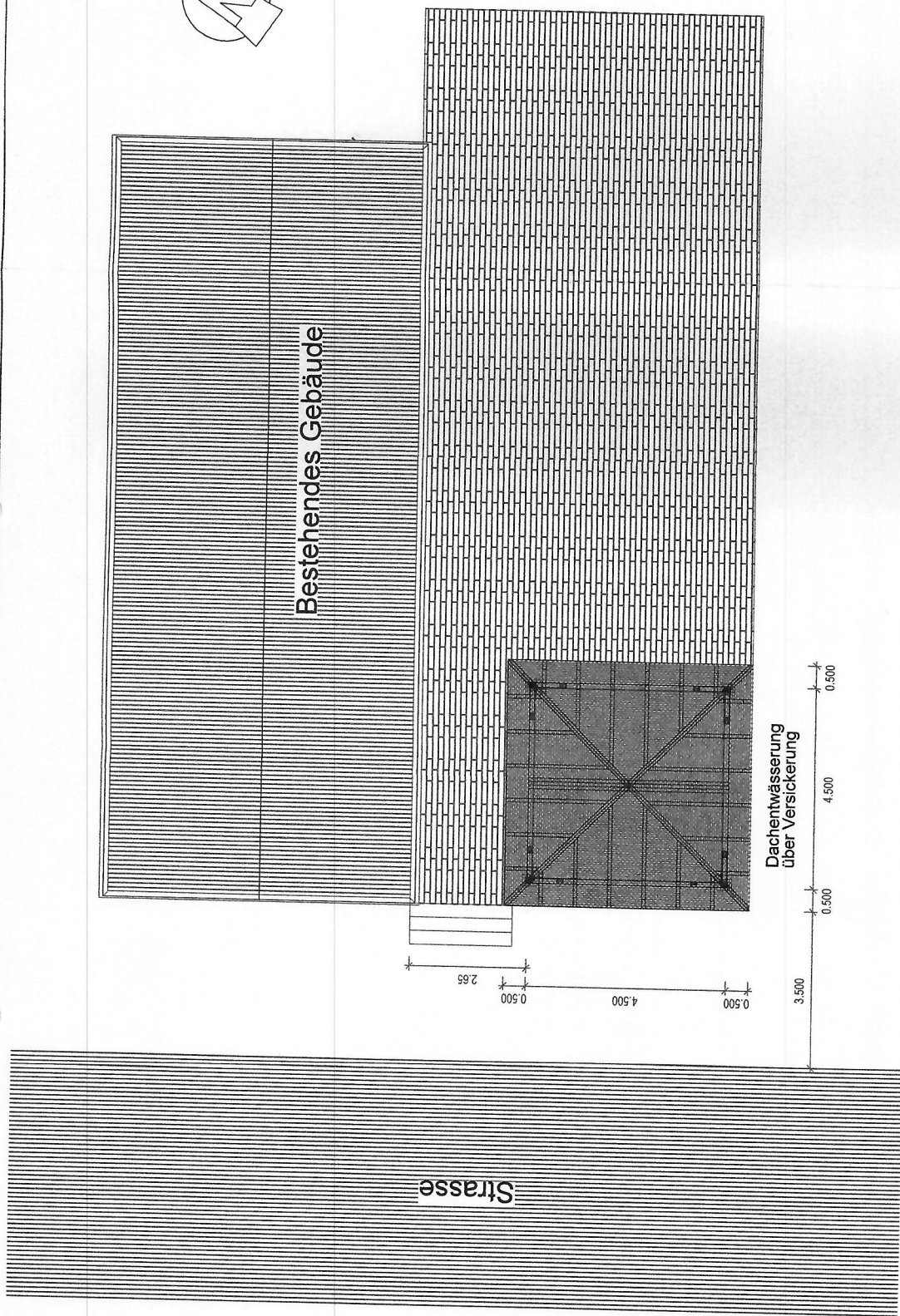
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

5370063.12

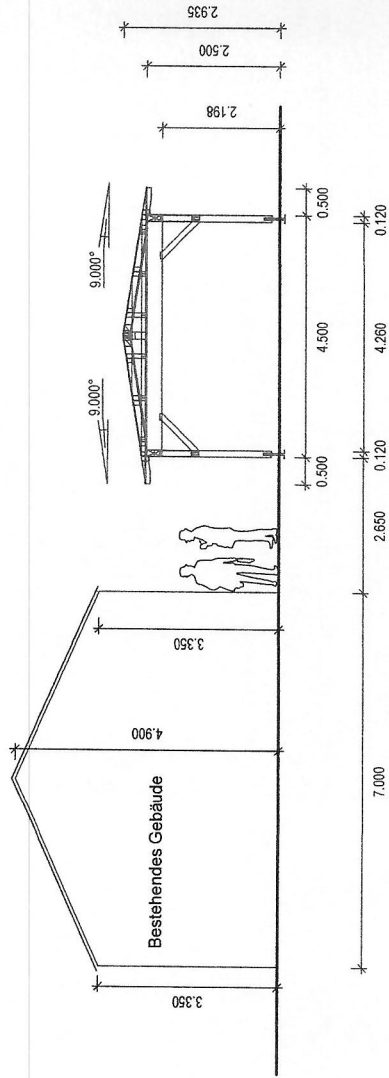
Grenzabstände beziehen sich auf den Gebäudeabstand
des Liegenschaftskatasters. Abweichungen in der Ört-
lichkeit sind möglich durch nachträgliche Veränderungen.

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungs-
vorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger
nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für
andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.



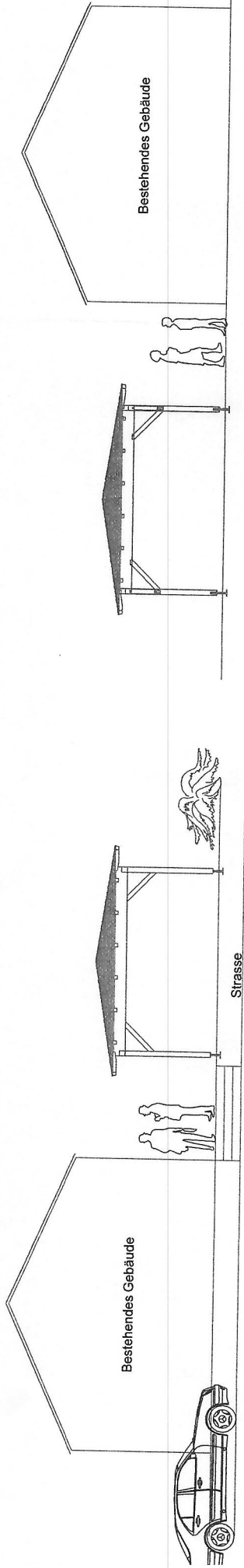
Bauherr: *W. Klemm*

Projekt	LSG Hanns Klemm	Bauvorhaben:	Grillhütte
Datum	02.10.2020	Planbezeichnung	Grundriss
Name	Wagner Mutz	Plan Nr.	B02
	HOLZBAU MUTZ GmbH		
	Grubstockweg 1		



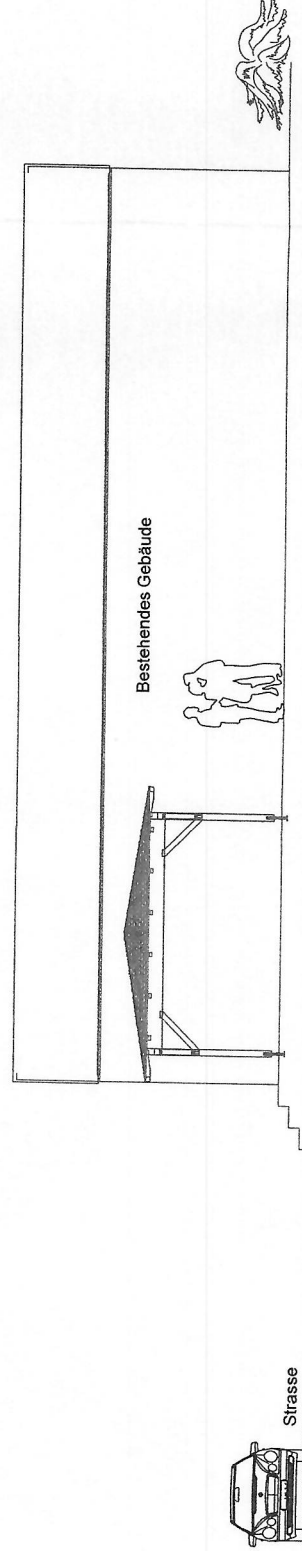
Bauherr: *[Signature]*

Projekt: LSG Hanns Klemm	Grillhütte
Datum: 03.10.2020	Planbezeichnung: Schnitt
Gezeichnet: <i>[Signature]</i>	Plan Nr.: S01
Holzbaufirma: HOLZBAU MUTZ GmbH	Maßstab: 1 : 100
Grubstockweg 1	
71139 EHNINGEN	



Ansicht süd west

Ansicht nord ost



Ansicht süd ost

Bauherr:

Alte

Projekt: LSG Hanns Klemm	Bauherr: Grillhütte
Datum: 03.10.2020	Planbezeichnung: Ansicht
Nachtr.: Werner Mütz	Plan Nr.: AN2
HOLZBAU MUTZ GmbH	Maßstab: 1:100
Grubstockweg 1	
71139 EHNINGEN	